



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
GABINETE DA SECRETÁRIA



MAPA DE RISCOS

1. Dados do Processo:

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL CASA DA CIDADANIA NO MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT/AM.

2. Fase de Análise:

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

3. Riscos referente a fase de análise escolhida:

Risco 1:		Planejamento deficiente					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta	
Impacto:		Baixo	X	Médio		Alto	
Dano (s):							
O prejuízo quanto ao cumprimento das etapas contidas no objeto proposto							
Ação (ões) Preventivas				Responsável			
Realizar avaliação eficiente para verificar se atende a necessidade do Setor				Coordenação do Setor			
Ação (ões) de Contingência				Responsável			
Revisão				Secretaria Municipal de Assistência Social			
Risco 2:		Elaboração do Laudo de Avaliação do Imóvel					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta	
Impacto:		Baixo		Médio	X	Alto	
Dano (s):							
Locação de imóvel que não atenda o solicitado pela administração pública							
Ação (ões) Preventivas				Responsável			
Elaborar adequadamente o laudo de avaliação do imóvel e Termo de Referência conforme as características solicitadas pelo Demandante.				Setor de Engenharia e Equipe de Planejamento			
Ação (ões) de Contingência				Responsável			
Refazer o laudo de avaliação do imóvel e o Termo de Referência				Setor de Engenharia e Equipe de Planejamento			
Risco 3:		Indisponibilidade Financeira					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta	
Impacto:		Baixo		Médio	X	Alto	
Dano (s):							
Não contratação do objeto licitado							
Ação (ões) Preventivas				Responsável			
Planejamento financeiro para a contratação				Secretaria Municipal de Assistência Social e Secretaria Municipal de Economia e Finanças			
Ação (ões) de Contingência				Responsável			
Reprogramação do planejamento financeiro para a contratação				Secretaria Municipal de Assistência Social e Secretaria Municipal de Economia e Finanças			





ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
GABINETE DA SECRETÁRIA



4. Fase de Análise:						
Gestão/execução do objeto						
5. Riscos referentes a fase de análise escolhida:						
Risco 1:	Atraso na locação					
Probabilidade:	☒	Baixa	☐	Média	☐	Alta
Impacto:	☐	Baixo	☒	Médio	☐	Alto
Dano (s):						
Atraso nas instalações pleiteadas, dificultando a execução dos serviços do Setor						
Ação (ões) Preventivas					Responsável	
Solicitar elaboração do Laudo de avaliação do imóvel					Secretaria Municipal de Assistência Social	
Ação (ões) de Contingência					Responsável	
Elaboração do Laudo de avaliação do imóvel					Setor de Engenharia	
Risco 2:	Contratação com preço acima da média do mercado					
Probabilidade:	☒	Baixa	☐	Média	☐	Alta
Impacto:	☐	Baixo	☐	Médio	☒	Alto
Dano (s):						
Prejuízo ao erário						
Ação (ões) Preventivas					Responsável	
Realização de cálculo adequado a avaliação do imóvel					Setor de Engenharia	
Ação (ões) de Contingência					Responsável	
Utilizar sempre os preços de bancos de dados do governo, bem como os parâmetros definidos na Lei 14.133/2024, avaliando todas as especificações, fazendo os devidos comparativos para se alcançar um valor dentro da realidade de mercado que não cause prejuízo ao erário.					Setor de Engenharia	

Benjamin Constant/AM, 21 de janeiro de 2026.

ASSINATURA DOS MEMBROS DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Equipe de Planejamento	
NOME	ASSINATURA
VANUZA MESQUITA SANGAMA	
BRUNA MARTINS DA SILVA	
JULIANE BEZERRA COSTA	

